



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-11 / 767	del 12/06/2019
Codice identificativo 1797089	

PROPONENTE <i>TURISMO-MANIFESTAZIONI STORICHE-SPORT-AMBIENTE</i>

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO SU CUI INSISTE UN CAMPO SPORTIVO ADIACENTE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO PISANO - SCUOLE MEDIE CASTAGNOLO - ALL'INTERNO DELL'AREA ENTE PARCO MSRM. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E APPROVAZIONE VERBALE.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO SU CUI INSISTE UN CAMPO SPORTIVO ADIACENTE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO PISANO – SCUOLE MEDIE CASTAGNOLO - ALL'INTERNO DELL'AREA ENTE PARCO MSRM. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E APPROVAZIONE VERBALE.

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27.12.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019-2021 – Parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Decisione del Sindaco n. 22 del 14/02/2019 con la quale viene conferito l'incarico della direzione 11 Turismo - Manifestazioni Storiche - Sport – Ambiente al Dott. Bacciardi Giuseppe

Rilevato che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art. 7 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 11/2014, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

Premesso che il Comune di Pisa è proprietario della porzione di terreno utilizzato come campo sportivo all'interno dell'area parco di MSRM adiacente all'Istituto Comprensivo Pisano – Scuole medie Castagnolo, San Piero Pisa, sita in San Piero a Grado – Via Castagnolo, censito al catasto terreni con il foglio 72, particella 74, pertinenza dell'Istituto comprensivo Nicola Pisano.

Richiamati:

- La delibera n. 141 del 26/07/2016 ha già indicato la destinazione d'uso dei beni indisponibili del Comune ad uso sportivo, la porzione di terreno utilizzato come campo sportivo all'interno dell'area parco di MSRM adiacente all'Istituto Comprensivo Pisano – Scuole medie Castagnolo – codice identificativo del patrimonio 37550;
- La finanziaria 2003 all'art. 90 che stabilisce che devono essere posti a disposizione delle società e associazioni sportive dilettantistiche le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, aventi sede nel medesimo comune.
- L'art.1 del Regolamento del patrimonio, ovvero il principio di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Visto che la porzione di terreno utilizzato come campo sportivo in via Castagnolo risulta adesso non utilizzato, si ritiene opportuno recuperarne l'uso e la fruibilità per lo svolgimento della pratica sportiva nonché dell'attività ludico-motoria.

Richiamate:

- la legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi (Bollettino Ufficiale n. 10, parte prima, del 06.03.2015)
- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3 aprile 2014 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2006, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 20.07.2010;

Richiamati, in particolare,

- l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art.7 del Regolamento comunale degli impianti sportivi citato, i quali stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica;
- gli artt. 5 e 11 del Regolamento del Patrimonio, che stabiliscono le modalità di assegnazione in uso a terzi dei beni patrimoniali indisponibili;

Dato atto che con atto dirigenziale n. 497 del 29/04/2019 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della porzione di terreno su cui insiste un campo sportivo adiacente all'istituto comprensivo pisano – scuole medie castagnolo - all'interno dell'area ente parco msrm, sito in San Piero a Grado – Via Castagnolo, censito al catasto terreni con il foglio 72, particella 74, pertinenza dell'Istituto comprensivo Nicola Pisano;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 734 del 07/06/2019 è stata approvata la commissione di gara composta da Giuseppe Bacciardi, Presidente – Benedetto Maggio, Commissario – Pietro Bottici, Commissario, Silvia Baldelli con funzione di segretario verbalizzante.

Visti i verbali della commissione in seduta pubblica del giorno 11/05/2019, conservato agli atti d'ufficio, in base al quale la commissione, ai sensi dell'art. 7 del bando, essendo presentata una sola offerta, ritiene congruo il progetto di gestione in quanto soddisfa le condizioni previste (apertura al pubblico, custodia, guardiania, manutenzione).

Ritenuto necessario procedere quindi ad aggiudicare provvisoriamente la gara in questione all'A.S.D. FC Litorale Pisano via Ivizza snc 56128 Marina di Pisa cf. 02269550501 alle condizioni offerte e previste nel bando di gara, rinviando l'aggiudicazione definitiva al positivo esito delle verifiche previste dall'art. 46 del Regolamento per la gestione del Patrimonio da parte della Direzione 12;

Dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dichiarato di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Di approvare il verbale della commissione di gara del 11/06/2019, conservato agli atti d'ufficio, per la concessione della porzione di terreno su cui insiste un campo sportivo adiacente all'istituto comprensivo pisano – scuole medie castagnolo - all'interno dell'area ente parco msrm, sito in San Piero a Grado – Via Castagnolo, censito al catasto terreni con il foglio 72, particella 74, pertinenza dell'Istituto comprensivo Nicola Pisano.

Di aggiudicare in via provvisoria la gara in questione all'A.S.D. FC Litorale Pisano via Ivizza snc 56128 Marina di Pisa cf. 02269550501 alle condizioni offerte e previste nel bando di gara, rinviando l'aggiudicazione definitiva al positivo esito delle verifiche previste dall'art. 46 del Regolamento per la gestione del Patrimonio da parte della Direzione 12;

Di comunicare il presente atto alla Direzione 12 per la prosecuzione dei provvedimenti di competenza;

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione

IL DIRIGENTE
Giuseppe Bacciardi