



COMUNE DI PISA
 Direzione DD- 04 "Patrimonio - Politiche della Casa - Servizi Assicurativi "
IL DIRIGENTE

AVVISA

che a far data dal giorno 12/06 /2019 è in pubblicazione il bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, indetto con determinazione **DD-04 n° ... del 11/06/2019**.

Il contributo avrà decorrenza dal 1 gennaio 2019 (o dall' effettivo inizio del contratto di locazione ove successivo a suddetta data) fino al 31 dicembre 2019, salvo scadenza o risoluzione anticipata del contratto. Tale contributo sarà erogato nella misura e secondo i criteri previsti dal relativo bando.

POSSONO CHIEDERE DI PARTECIPARE

i cittadini italiani, i cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea e i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma regolarmente soggiornanti nel territorio italiano, che abbiano i seguenti requisiti alla data di partecipazione del bando:

1. residenza anagrafica nel Comune di Pisa e precisamente nell' alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
2. per i cittadini extracomunitari, regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno superiore a due anni e svolgimento di attività lavorativa ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 286/1998;
3. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio di proprietà privata (ad esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. e di edilizia agevolata), adibito ad abitazione principale e ubicato nel Comune di Pisa, in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro salva l'opzione alla cedolare secca;
4. possesso di attestazione ISE/ISEE, in corso di validità alla data di presentazione della domanda e rilasciata ai sensi della normativa vigente, da cui risulti un valore ISE non superiore a € 28.684,36 ed un valore ISEE non superiore a € 16.500,00;
5. assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo e adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Pisa, calcolati richiamando le tabelle ACI. L'alloggio è da intendersi "inadeguato alle esigenze del nucleo familiare" quando ricorre la condizione di sovraffollamento ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. n. 2/2019;
6. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione o relative quote su immobili ubicati in territorio italiano o estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, calcolato alla luce rispettivamente dei parametri IMU o IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero), salvo si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.
 E' comunque fatta salva la titolarità da parte del richiedente della proprietà di un solo immobile qualora questo sia assegnato al coniuge in sede di separazione giudiziale o divorzio ovvero titolarità pro-quota di diritti reali per i quali sia documentata la non disponibilità ovvero dichiarato inagibile con provvedimento dell'autorità competente o sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ex. 560 c.p.c.
 I cittadini extracomunitari, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000, dovranno presentare a tale proposito la certificazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero di origine, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dalla autorità consolare italiana. Sono esentati dal presentare tale documentazione, i cittadini extracomunitari in possesso di un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" o "motivi umanitari";
7. assenza di titolarità di patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00, calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE al lordo delle franchigie la scala di equivalenza;
8. titolarità di un patrimonio complessivo non superiore a € 40.000,00, risultante dalla somma del patrimonio immobiliare e mobiliare, rapportati al rispetto dei limiti di ciascuna componente di cui al punto 6 e 7.;
9. che nessun componente del nucleo familiare abbia fruito di altro beneficio pubblico, da qualunque ente erogato, a titolo di sostegno alloggiativo e relativo allo stesso periodo temporale. Nel caso di concessioni da parte della Società della Salute, il contributo potrà essere erogato al richiedente solo per la differenza. L'eventuale assegnazione dell'alloggio ERP in corso di anno 2019, è causa di decadenza dal diritto al contributo a decorrere dalla data di disponibilità del medesimo ma l'eventuale assegnazione del contributo a coloro che sono inseriti nelle graduatorie ERP non pregiudica la posizione acquisita.

Si ricorda che il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori. I moduli di domanda ed il bando di concorso potranno essere reperiti:

- presso l'U.R.P. del Comune di Pisa in Lungarno Galilei n°42 o presso le seguenti sedi decentrate, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e il martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00):
 - Ufficio decentrato n. 1 - via Cagliariana, 30/a - Marina di Pisa
 - Ufficio decentrato n. 2 - via Donizetti (CEP)
 - Ufficio decentrato n. 3 - via P. Ximenes, 9 (Putignano)
 - Ufficio decentrato n. 4 - via F.lli Antoni
 - Ufficio decentrato n. 5 - Largo Petrarca, 15

- presso l'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa, via E. Fermi 4, nell'orario apertura al pubblico (il mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 12:30 e il martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00);
- sul sito internet del Comune di Pisa , nell'Area Tematica " Casa".

La domanda di partecipazione al bando presentata sul modulo appositamente predisposto, dovrà essere completa di tutti i dati e i requisiti richiesti e dovrà essere corredata della necessaria documentazione richiesta dal bando, anche a pena di esclusione. I requisiti attestati mediante dichiarazioni sostitutive, saranno oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale secondo le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000 con le conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci.

La presentazione della domanda dovrà avvenire entro il termine perentorio del 12 luglio 2019, a pena di esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna presso l'U.R.P., l'Ufficio Politiche della Casa o presso le sedi decentrate del Comune di Pisa sopra indicate nell'orario di apertura al pubblico;
- a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo dell'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa facendo fede il timbro dell'Ufficio postale accettante;
- tramite posta elettronica certificata PEC al seguente indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it
- mediante accesso diretto al portale on line della Rete Civica del Comune di Pisa <https://istanzeonline.comune.pisa.it/>, previa richiesta di sistema di accreditamento.

Per informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti numeri telefonici 050 8669015-18 e al Call Center al n° 800981212.

E' possibile, inoltre, iscriversi al servizio Whatsapp del Comune www.comune.pisa.it per essere informati tempestivamente sulla pubblicazione della graduatoria, sui termini per presentare opposizione e sul pagamento del contributo.

Pisa, lì 12/06/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Grossi Claudio



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD 04 - PATRIMONIO - POLITICHE DELLA CASA - SERVIZI ASSICURATIVI

BANDO ANNO 2019 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- la Legge Regionale Toscana n°2 del 02/01/2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 aprile 2009 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 581 del 6/05/2019 ;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 06/06/2019;
- la propria determinazione **DD-04 n° XX del 11/06/2019** con cui è stato approvato il presente Bando;

RENDE NOTO

che dalla data di pubblicazione del presente bando e per i **successivi 30 gg. consecutivi** i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019, secondo le modalità disposte dallo stesso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Il contributo decorre dal 1 gennaio 2019 o comunque dalla data di effettivo inizio del contratto di locazione ove successivo, fino al 31 dicembre 2019, salvo scadenza o risoluzione anticipata. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

Art. 1 - REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

A pena di esclusione, possono presentare domanda i soggetti ed gli appartenenti al loro nucleo anagrafico che, **alla data di partecipazione al presente bando**, siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

1. essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno superiore a due anni e attività lavorativa, ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. lgs. 286/1998 o carta di soggiorno in corso di validità;
2. residenza anagrafica nel Comune di Pisa e precisamente nell'alloggio per cui si chiede il contributo;
3. titolarità di contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un alloggio di proprietà privata (ad esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9) o pubblica (escluse le assegnazioni di alloggi ERP e di edilizia agevolata), adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, ubicato nel territorio del Comune di Pisa e in regola con il pagamento dell'imposta di annuale registro, salva l'opzione relativa alla cedolare secca. Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tal caso, per i soggetti che risiedono nell'alloggio e presentano domanda, il contributo è calcolato sulla base dell'importo che corrispondono per quell'immobile;
4. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad **uso abitativo adeguati** alle esigenze del nucleo familiare, ubicati a distanza pari o inferiore a km. 50 dal Comune di Pisa. La distanza è calcolata nella tratta stradale più breve applicando le tabelle dell'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato **inadeguato** alle esigenze del nucleo, quando ricorre la condizione di sovraffollamento all'art. 12, comma 8 della L.R.T. n. 2/2019;

5. assenza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nonché relative quote di immobili ubicati in territorio italiano o estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore ad **€ 25.000,00**, calcolato alla luce rispettivamente dei parametri IMU o IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero), salvo che si tratti di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Tali valori sono rilevabili dalla attestazione ISEE, oggetto di verifica da parte del Comune di Pisa, quale dichiarazione resa ai sensi D.P.R. 445/2000;
6. Le disposizioni di cui ai punti 4) e 5) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo ma ricorra una tra le seguenti fattispecie:
 - a. **coniuge legalmente separato o divorziato** che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
 - b. **titolarità pro-quota** di diritti reali, per i quali sia documentata la non disponibilità;
 - c. alloggio dichiarato **inagibile** con provvedimento dell'autorità competente;
 - d. alloggio **sottoposto** a procedura di **pignoramento**, a partire dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
7. titolarità di un valore del **patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00**, calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
8. titolarità di **un patrimonio complessivo non superiore a € 40.000,00**, risultante dalla somma del patrimonio immobiliare e mobiliare, rapportati al rispetto dei limiti di ciascuna componente di cui al punto 5) e 7);
9. che nessun componente del nucleo familiare abbia fruito di **altro beneficio pubblico** da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo per lo stesso periodo temporale del bando. L'erogazione di tale beneficio comporta l'automatica decadenza dal diritto al contributo affitto per l'anno 2019. Per la concessione da parte della Società della Salute di benefici economici a sostentamento dei propri assistiti in possesso di ISE uguale a € 0,00 oppure inferiore all'ammontare del canone annuo, il contributo potrà essere erogato al richiedente solo per la differenza. L'eventuale assegnazione ad uno dei componenti del nucleo di un alloggio ERP in corso d'anno 2019 è causa di automatica decadenza dal diritto al contributo a decorrere dalla data della effettiva disponibilità dell'alloggio. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono presenti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP, non pregiudica la posizione acquisita nelle suddette graduatorie;
10. possesso di attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda, da cui risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni **non superiore ad € 28.684,36** e un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) **non superiore a € 16.500,00**. Non verranno accolte dichiarazioni ISE/ISEE che riportino annotazioni di difformità e/o omissioni. Per gli studenti universitari che fanno richiesta di contributo, la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente è fiscalmente a carico.

Per determinare l'inserimento nelle rispettive fasce di contributo, è necessario che risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore **ISE uguale o inferiore a € 13.338,26**, importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2019; incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

FASCIA B

Valore ISE **compreso tra € 13.338,26** importo ISE corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2019 **e l'importo di € 28.684,36**; incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

I soggetti che dichiarano **un ISE uguale a zero** ovvero **un ISE inferiore rispetto al canone di locazione annuo** stabilito da contratto, possono essere ammessi al contributo solo nei seguenti casi:

a. sostentamento economico da parte di un **soggetto terzo** per consentire il regolare pagamento del canone: il richiedente che riceva aiuto economico da parte di una persona fisica, oltre a compilare l'apposito spazio predisposto nel modulo di domanda, deve allegare la dichiarazione del soggetto che presta il sostentamento con i suoi dati anagrafici, la quantificazione economica dell'aiuto prestato, il suo reddito, allegando copia del documento d'identità, utilizzando il modulo predisposto dall'ufficio. L'importo del reddito o dell'ISEE dovrà essere congruo rispetto al sostegno prestato. Nel caso di ente o associazione, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da parte del legale rappresentante;

b. assistenza da parte Servizio Sociale Territoriale della Società della Salute: tale condizione dovrà essere autocertificata dal richiedente nell'apposito spazio del modulo di domanda;

c. a seguito di verifica d'ufficio del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende i componenti della famiglia anagrafica in base all'art. 4 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e relative disposizioni attuative, composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di partecipazione al bando. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge o da provvedimento giudiziale.

ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA E AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, gli stati, le qualità personali e i fatti relativi ai requisiti di cui di cui all'art. 1 punto 5) del bando non essendo possibile prevedere per gli stessi, relativamente ai beni immobili all'estero, l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva prevista per i cittadini italiani e dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del DPR 445/2000, sono documentati tramite certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato Estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale. Sono esentati dal richiedere al proprio Paese di origine l'attestazione di non possesso di proprietà immobiliari, i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificarlo nella domanda al Bando contributo affitto 2019. Gli status di "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari" devono essere chiaramente certificati nei relativi titoli di soggiorno.

A pena di esclusione, la domanda di partecipazione, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dal Comune di Pisa, completa di tutti i dati, deve essere debitamente sottoscritta e corredata dai seguenti documenti:

1. copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia di permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno in corso di validità del richiedente;
3. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità con l'attestazione del pagamento dell'ultima registrazione o dell'adesione al regime di "cedolare secca";
4. eventuale modulo di autocertificazione compilato e sottoscritto dal soggetto sostentatore nel caso di valore ISE pari a zero o inferiore rispetto al canone di locazione annuo;

Per i cittadini extracomunitari, la certificazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, che attesti per tutti i soggetti appartenenti allo stesso nucleo anagrafico, la titolarità o l'assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati nel loro Paese di origine potrà essere allegata al momento della domanda o **comunque presentata entro il termine di presentazione delle opposizioni**, data ultima a pena di esclusione. Tali certificazioni saranno ritenute valide se rilasciate **entro 6 mesi precedenti** la data di pubblicazione del presente bando, salvo che non sia prevista dal paese di origine una scadenza diversa, che dovrà risultare dalla dichiarazione stessa. Le firme sugli atti e

documenti formati all'estero da autorità estere e da valere nello Stato italiano, sono legalizzate dalle rappresentanze diplomatiche o consolari italiane all'estero (art. 33, 2 comma DPR 445/2000). Agli atti e documenti redatti in lingua straniera indicati nel capoverso precedente, deve essere allegata una traduzione in lingua italiana di cui sia certificata la conformità al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale (art. 33, 3 comma DPR 445/2000). Le firme sugli atti e documenti formati nello stato e da valere nello Stato italiano, rilasciati da una rappresentanza diplomatica o consolare estera, sono legalizzate a cura delle prefetture (art. 33,4 comma DPR 445/2000). Nel caso di proprietà pro-quota, deve essere allegata la certificazione dell'indisponibilità dell'alloggio

Art. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando, il modello di domanda con i relativi allegati ed il modulo per la presentazione di una eventuale opposizione, sono disponibili

- presso l'U.R.P. del Comune di Pisa, Lungarno Galilei n°42 o presso le seguenti **sedi decentrate**, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e il martedì e giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00) :

Ufficio decentrato n. 1 - via Cagliariitana n. 30/a - Marina di Pisa

Ufficio decentrato n. 2 - via Donizetti -CEP

Ufficio decentrato n. 3 - via P. Ximenes n. 9- Putignano

Ufficio decentrato n. 4 - via F.lli Antoni

Ufficio decentrato n. 5 - Largo Petrarca n.15

- presso l' Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa, via E. Fermi n.4, nei giorni di apertura al pubblico (mercoledì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 12:30 e martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00);
- sulla pagina web del Comune di Pisa all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/it/ufficio/7059/Politiche-della-Casa.html>

La domanda dovrà essere presentata nel termine perentorio stabilito dal presente bando, precisamente **venerdì 12 luglio 2019** mediante una delle seguenti modalità:

- **consegna** presso **l'URP, l' Ufficio Politiche della Casa** o presso **le sedi decentrate** nell'orario di apertura al pubblico;
- **a mezzo raccomandata A/R** all'indirizzo dell'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa. In questo caso, la sottoscrizione non è soggetta ad autentica e alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- **mediante PEC** al seguente indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it;
- **inviata** ONLINE accedendo al portale delle istanze della Rete Civica del Comune di Pisa all'indirizzo <https://istanzeonline.comune.pisa.it/> .

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA.

L'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa provvede all'istruttoria delle domande verificandone la corrispondenza ai requisiti del presente bando, effettuando i controlli di veridicità di quanto dichiarato e predisporre entro 60 giorni dalla scadenza del bando, la graduatoria provvisoria che verrà approvata dalla "Direzione Patrimonio, Politiche della casa e Servizi Assicurativi" con proprio atto.

La graduatoria provvisoria è formulata secondo l'ordine indicato:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A);
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B).

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati nelle sopra citate fasce in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE.

La suddetta graduatoria è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 giorni consecutivi. Termine entro il quale gli interessati possono presentare eventuali opposizioni avverso la stessa, utilizzando l'apposito modulo e indirizzandole all'Ufficio Politiche della Casa mediante:

- consegna a mano presso la sede dell'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa;
- per posta a mezzo raccomandata A/R al Comune di Pisa - Ufficio Politiche della Casa, via E. Fermi n. 4 Pisa.
- tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it.

Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame.

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni, la Commissione ERP decide sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tale decisione "Direzione Patrimonio, Politiche della casa e Servizi Assicurativi" predisporrà la graduatoria definitiva che sarà approvata con atto del Dirigente e

trasmessa alla Regione Toscana entro il **31 ottobre 2019**. Suddetta graduatoria ha validità per l'anno 2019.

Il Comune di Pisa non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e nella pagina istituzionale del Comune di Pisa, nell'Area Tematica "Casa" e ciò sostituisce la comunicazione di cui all'art. 8 e 10 bis della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni. Le graduatorie degli ammessi e gli elenchi degli esclusi saranno oggetto di suddetta pubblicazione nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy, richiamando le prime otto cifre del codice fiscale del richiedente.

Art. 6 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana eventualmente integrate con risorse comunali, secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria Definitiva con il seguente criterio di priorità:

- Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A.
- Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuale (risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato), al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risultante da attestazione ISEE..

Il contributo massimo è così calcolato:

- a) per i nuclei con valore ISE non superiore a due pensioni minime Inps (Fascia A), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE stesso fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di €. 3.100,00 annui (DGR 265/2009);
- b) per i nuclei con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime Inps (Fascia B), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE stesso fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di €. 2.325,00 annui.

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2019 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, fino al 31 dicembre 2019. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. I contributi saranno erogati ai soggetti utilmente inseriti nella graduatoria definitiva, nei limiti delle dotazioni del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione disponibili per l'anno 2019. Il Comune di Pisa si riserva di destinare una parte del fondo alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate. Contestualmente sarà ripartita la quota del fondo a carico del Comune. Il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria potrà essere erogato in percentuali diverse dal 100% del contributo teorico spettante - qualora il Fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno - secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le diverse fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità economica annuale del Fondo ed il numero dei beneficiari.

Attenzione: ai sensi della deliberazione di G.R.T. n. 581/2019, l'importo minimo erogabile al vincitore non può essere inferiore ad € 200,00 e in ogni caso al 10% del canone annuo, calcolato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2019;

Art. 7 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato in unica o eventualmente in più soluzioni secondo le disponibilità finanziarie del Fondo, fino ad esaurimento delle risorse disponibili e secondo l'ordine della graduatoria definitiva. Il Comune eroga il contributo previa presentazione delle **ricevute** che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate: a tal fine, le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni. **Dal giorno 1 dicembre 2019, entro il termine perentorio del 31 gennaio 2020, pena decadenza dal beneficio, tutti gli ammessi al contributo devono presentare le copie delle ricevute dell'affitto pagate riferite al periodo gennaio-dicembre 2019.** Le ricevute, in bollo, dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, mensilità di riferimento per il pagamento del canone, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi anche i **bonifici bancari e postali**, esenti da bollo, purché indichino nome e cognome di colui che effettua e di chi riceve il pagamento, importo pagato, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, la mensilità del canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

Tali ricevute dovranno essere consegnate direttamente a mano all'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa in orario di apertura al pubblico oppure inviate tramite raccomandata A.R., al medesimo ufficio specificando il nominativo in graduatoria e per oggetto "Bando Contributo Affitti 2019 - consegna ricevute", oppure inoltrate tramite PEC all'indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it.

Ogni modifica relativa all'IBAN del conto per l'accredito, dovrà essere comunicata tempestivamente a cura del beneficiario del contributo all'Ufficio Politiche della Casa, all'indirizzo e.mail ufficiocasa@comune.pisa.it, per evitare ritardi in sede di liquidazione.

Attenzione: in caso di accertata morosità nei confronti del Comune di Pisa, maturata a qualsiasi titolo da parte del richiedente o di qualsiasi componente il nucleo familiare del medesimo, il contributo affitto spettante potrà essere trattenuto in tutto o in parte nelle casse comunali a titolo di compensazione.

ART. 8 - CASI PARTICOLARI

In caso di **residenza nell'alloggio di più nuclei** familiari tutti cointestatari del medesimo contratto di locazione, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio o comunque cointestatari del medesimo contratto di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purchè gli stessi ne facciano specifica richiesta presentando la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti il loro stato giuridico di eredi e presentino le ricevute di pagamento fino alla data del decesso del richiedente.

Sia nel caso di **cambiamento di contratto nel medesimo alloggio** che in quello di **residenza con contratto di locazione in unità immobiliare diversa da quella originariamente dichiarata in domanda, ma sempre nel Comune di Pisa**, nel periodo tra il 1 gennaio 2019 e la data di scadenza del bando dovranno essere allegati alla domanda entrambi i contratti di locazione registrati. Nel caso di contratti con canoni annui diversi, l'entità del contributo sarà calcolata sommando i canoni riferiti ai diversi contratti in rapporto alle effettive mensilità pagate e rispetto all'ISE. Nel caso in cui il richiedente abbia **trasferito la propria residenza in altro alloggio sempre nel comune ma successivamente alla data di scadenza del bando ed entro il 31/12/2019**, dovranno pervenire all'Ufficio Politiche della Casa entro e non oltre i termini per la consegna delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone, entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati; il contributo sarà erogato solo previa verifica d'ufficio del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Nei suddetti casi, il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi contratti rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

Se il richiedente abbia **trasferito la propria residenza** in altro comune, è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 9- CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale, in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati ai fini della partecipazione al presente bando, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva. Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, " *Le amministrazioni pubbliche e i gestori di pubblici servizi non possono richiedere atti o certificati concernenti stati, fatti e qualità personali che siano attestati in documenti già in loro possesso o che comunque le stesse sono tenute a certificare. In luogo di tali atti o certificati, i soggetti indicati sono tenuti a acquisire d'ufficio le relative informazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, dell'amministrazione competente e degli elementi indispensabili per il loro reperimento, ovvero ad accertare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato* ". Il Comune di Pisa si riserva di trasmettere alla Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi che lo stesso ritenga oggetto di più attenta valutazione. Ferme restando le sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione procederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016/679),

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Pisa, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, (in seguito "**Titolare**"), intende fornirle, in quanto "interessato" dal trattamento le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, in persona del Sindaco

in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.

Il **Responsabile della protezione dei dati** è **Innova srl** con sede in Telese Terme (BN), via Nazionale

Sannitica, 8 ed il coordinatore del Team DPO è l'ing. **Giuseppe Pacelli** e-mail: dpo@innova-srl.it pec: amministrazione@pec.innova-srl.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO (per quale scopo si trattano i dati personali e perché è consentito trattarli).

Il Comune di Pisa, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e

necessità, prescritti dal GDPR, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore,

utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei Suoi dati personali per le seguenti finalità:

- svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza;
- verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti attivati su iniziativa degli interessati o d'ufficio;
- prestare i servizi richiesti dagli interessati;
- dare esecuzione ai contratti di cui il Comune di Pisa è parte.

La liceità del trattamento si fonda sul perseguimento dell'interesse pubblico di cui è investito il Comune di Pisa, ex art. 6, lett. e) del Reg. UE 679/2016 cui si unisce, per i servizi a domanda individuale, la natura

contrattuale del rapporto tra Titolare ed utente.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI (chi può conoscere i Suoi dati personali).

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono **accessibili** ai dipendenti e collaboratori del Titolare, segnati

ai competenti uffici del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento

dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
- a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento
- alle società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
- a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
- a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 (accesso ai documenti);

2. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Pisa avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (per quanto tempo vengono trattati i Suoi dati)

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui essi sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR nonché gli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare. I dati raccolti saranno conservati solo per il tempo consentito dalla normativa vigente e dal Piano di conservazione e scarto della Soprintendenza regionale. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSEGUENZE DEL MANCATO CONFERIMENTO

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati richiesti dal Comune di Pisa. Il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza:

- l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo;
- l'impossibilità di erogare i servizi richiesti dagli interessati;

- l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato ha diritto di richiedere al Comune di Pisa, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR.

L'interessato ha altresì il diritto:

- di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra (anche utilizzando l'apposito **modello per l'esercizio dei diritti** pubblicato alla pagina <https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html>, inviando una e-mail al Responsabile della Protezione dei dati ai seguenti indirizzi e-mail: dpo@innova-srl.it o amministrazione@pec.innova-srl.it e privacy@comune.pisa.it

MEZZI DI TUTELA

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del Regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR. Ai sensi dell'art.144 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs 101/2018, chiunque può rivolgere all'autorità Garante una mera segnalazione. Maggiori informazioni sulla protezione dei dati personali sono disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo

<https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>

Art. 11 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia. Il Responsabile del procedimento è individuato nel funzionario dell'Ufficio Politiche della Casa, dott.ssa Elisabetta Suligoj

Pisa, lì 12/06/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Grossi

Pratica n° _____



COMUNE DI PISA
Direzione DD- 04 "Patrimonio – Politiche della Casa
– Servizi Assicurativi "

Modulo di domanda per Bando L. 431/1998 anno 2019

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ___ / ___ / _____ residente a
_____,
in
Via/Piazza _____ n. _____
tel. _____, cellulare _____ e.mail _____,
PEC _____, codice fiscale _____

presa visione del Bando di concorso 2019 del Comune di Pisa relativo all'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 09/12/1998 n.431, approvato con determinazione n. _____ del _____;

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 ed a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

*Si invita a prestare **la massima attenzione** a quanto viene autocertificato in domanda, in particolare con riferimento al reddito. Eventuali difformità rilevate dall'Amministrazione Comunale in sede di controllo, possono comportare oltre alla perdita del contributo, la denuncia all'Autorità Giudiziaria. Nel caso di dubbi nella compilazione della domanda, è consigliato allegare copia del contratto di locazione, della certificazione ISE/ISEE o altra documentazione utile.*

1. La propria nazionalità:

a. di essere cittadino italiano; oppure

b. di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea, (precisare quale) _____;
_____;

c. di essere cittadino di altro Stato, (precisare quale) _____ regolarmente soggiornante in
quanto in possesso:

c.1 di carta di soggiorno, rilasciata in data _____ da _____

c.2 di permesso di soggiorno*, n° _____ rilasciato in data _____
da _____ con scadenza _____

N.B.* indicare se rilasciato per asilo politico protezione sussidiaria motivi umanitari

e di prestare attività lavorativa:

se dipendente, dal _____ presso _____ con sede a _____
(prov. _____), in via _____ n. _____;

se lavoratore autonomo, dal _____ con iscrizione presso la Camera di Commercio di
_____; estremi dell'autorizzazione/licenza all'esercizio dell'attività _____
_____, posizione contributiva INPS n. _____;

2. che alla data della presente domanda oltre al richiedente, il proprio nucleo familiare anagrafico, ai sensi dell'art. 2 del bando, è così composto:

COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Invalità > 67% Handicap L.104/92
Richiedente	_____	_____	_____	_____

di avere n° ____ figli fiscalmente a carico;

che nel proprio nucleo sono presenti n° ____ soggetti ultra settantenni - n° ____ soggetti minori - n° ____ soggetti disabili;

- di avere **situazione di morosità** in atto (SI) o (NO) (*barrare la casella che interessa*)
- di avere **procedura di sfratto** avviata (SI) o (NO) (*barrare la casella che interessa*)

che nell'alloggio sono residenti i seguenti altri nuclei familiari (da compilare solo in caso di coabitazione con altri nuclei):

N U C L E O 1	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita
N U C L E O 2	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita
N U C L E O 3	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita

3. l'assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ubicato a distanza pari o inferiore a Km. 50 dal Comune di Pisa, come specificato nei parametri di cui all' art. 1, punto 4) del bando;

4.

- l'assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nonché relative quote di immobili ubicati in territorio italiano o all' estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000, calcolato alla luce dei parametri IMU o IVIE;
- la titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nonché relative quote di immobili ubicati in territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000 **ma destinati prevalentemente allo svolgimento della propria attività lavorativa.** (*allegare i seguenti documenti: documento di registrazione del bene, attività svolta, luogo, denominazione e sede legale*);

5. di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un solo immobile di cui al punto 4) e 5) del bando 2019, ma di non averne la disponibilità in quanto:

coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa comunale (*allegare la sentenza comprovante l'assegnazione dell'alloggio*);

titolarità pro-quota dell'immobile ma di cui non ne ha la disponibilità in quanto vi risiedono stabilmente uno o più parenti (*allegare la documentazione da cui risulti l'indisponibilità dell'alloggio*);

alloggio sottoposto a procedura di pignoramento (*allegare attestazione da cui risulta la notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 del c.p.c. dalla quale decorre il pignoramento*).

6. la titolarità di un patrimonio mobiliare **non superiore a € 25.000,00** calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato a fini ISEE al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista;

7. la titolarità di un patrimonio complessivo **non superiore a € 40.000,00** risultante dalla somma del patrimonio immobiliare e mobiliare, rapportati ai limiti di ciascuno componente di cui all'art. 1 punto 5) e 7) del bando 2019;

8. che, ai fini dell'inserimento nelle fasce di reddito per la conseguente determinazione del contributo, la attestazione ISE/ISEE in corso di validità redatta ai sensi del D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 relativa al proprio nucleo familiare è la seguente:

Valore ISE € _____ Valore ISEE € _____ protocollo INPS n. _____
del _____ scadenza dichiarazione _____

9. di essere **studente universitario** fiscalmente a carico e che la attestazione ISE di riferimento è quella del Sig./Sig.ra _____ (grado di parentela) _____ così risultante:

Valore ISE € _____ Valore ISEE € _____ protocollo INPS n. _____
del _____ scadenza dichiarazione _____

10. di avere "**ISE zero**", ovvero un " ISE inferiore o comunque **incongruo** rispetto al canone di locazione" del bando per il quale si chiede il contributo e DICHIARA, ai sensi dell'art. 1 punto 11), di essere assistito nel pagamento dell'affitto per anno 2019:

dal/la Sig./Sig.ra _____ residente in _____, via/piazza _____ n° _____ codice fiscale _____ titolare di un **reddito imponibile** pari ad € _____ come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata oppure dall'attestazione ISEE o DSU in corso di validità di € _____ n. INPS _____ del _____ (*in tal caso, allegare alla domanda il modulo di dichiarazione sottoscritto dal sostentatore*);

dal Servizio Sociale Territoriale della Società della Salute pisana. Qualora il contributo sia anticipato dalla Società della Salute, autorizzo il pagamento del contributo in rimborso alla SOCIETÀ DELLA SALUTE stessa;

da altro Ente o Associazione assistenziale (specificare quale l'Ente) _____;

il soggetto richiedente o altro componente del nucleo familiare è percettore di altre fonti di sostentamento non dichiarabili ai fini ISEE e non rientranti negli esempi sopra elencati e a tal fini indica:

- cognome e nome (se diverso dal richiedente) _____;
- tipologia della fonte di sostentamento _____;
- importo € _____

11. che per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 1, punto 9) del bando, i componenti del proprio nucleo familiare:

a. non hanno beneficiato di alcun contributo pubblico erogato, in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo da un qualunque ente;

b. il/ la Sig./ra _____ ha beneficiato del contributo erogato dall'ente _____ a titolo di _____ per il seguente importo complessivo di € _____

12. che per l'anno 2019, il sottoscritto o il membro del proprio nucleo

ha/hanno presentato domanda all'INPS, finalizzata alla fruizione del reddito di cittadinanza a fini alloggiativi (*indicare nominativo* _____, C.F. _____);

non ha/hanno presentato domanda all'INPS, finalizzata alla fruizione del reddito di cittadinanza a fini alloggiativi

13. di essere titolare del contratto di locazione del seguente alloggio adibito ad abitazione principale:

di proprietà privata;

di proprietà pubblica (sono esclusi gli alloggi di E.R.P.);

di abitare in un alloggio procurato dal Comune di Pisa tramite lo strumento dell'Agenzia Casa;

di abitare in un alloggio con contratto intestato a _____, per comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale

con i seguenti dati relativi al contratto di locazione (compilare in ogni sua parte pena esclusione dal beneficio):

Cognome Nome del proprietario _____
C.F. del proprietario _____
Luogo della stipula del contratto _____ in data _____ registrato a _____
il _____ al n° _____
Durata della locazione anni _____ con decorrenza _____ e scadenza _____
Data del pagamento dell'ultima registrazione (rinnovo) annuale e/o quadriennale _____
<input type="checkbox"/> adesione alla cedolare secca
Ubicazione dell'appartamento: in Pisa, via/piazza _____ n° _____
Metri quadri dell'unità abitativa (calcolati con le regole della normativa vigente per la Tassa Rifiuti (TARI) mq. _____
Tipologia di contratto: <input type="checkbox"/> (4+4) <input type="checkbox"/> (3+2) <input type="checkbox"/> studente <input type="checkbox"/> altre tipologie
CANONE ANNUO da contratto aggiornato al 2019 conteggiato sulle dodici mensilità (ESCLUSE spese di condominio ed altre accessorie): € _____ (_____ / _____) in lettere

14. di essere consapevole che l'eventuale contributo concesso ai sensi del bando non potrà eccedere la misura massima corrispondente all'importo del canone versato e non potrà essere superiore al 10% del canone di locazione annuo e comunque mai inferiore ad € 200,00, come da deliberazione G.R.T. n. 581/2019;

15. di impegnarsi qualora risultasse beneficiario del contributo si impegna, **pena la decadenza dallo stesso**, a presentare (a mano o per posta a mezzo raccomandata A.R. o mediante PEC) le ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2019 dal giorno 1 dicembre 2019 al 31 gennaio 2020;

16. le seguenti coordinate IBAN del c/c bancario o postale su cui accreditare l'eventuale contributo, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni: _____

<input type="checkbox"/> se intestato al <u>richiedente</u>
Identificato al seguente Codice IBAN (RIEMPIRE TUTTI I 27 SPAZI):

ABI _____ CAB _____ N. CONTO _____ PRESSO BANCA _____

oppure
<input type="checkbox"/> se intestato a <u>persona diversa dal richiedente</u>
nome e cognome _____

Codice Fiscale _____

Codice IBAN (RIEMPIRE TUTTI I 27 SPAZI):

ABI _____ CAB _____ N. CONTO _____ PRESSO BANCA

INFORMAZIONI UTILI

1. **NESSUNA RICEVUTA DEVE ESSERE ALLEGATA ALLA PRESENTE DOMANDA**

La presente domanda deve essere compilata in ogni sua parte, completa di copia del documento di identità del richiedente e debitamente firmata, a **pena di esclusione** dal bando. La suddetta può essere presentata:

- tramite consegnata a mano presso:
 - l'Ufficio Politiche della Casa (Via E. Fermi n. 4) *nei giorni mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12.30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00*
 - l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, Lungarno G.Galilei,43 o gli uffici decentrati (ex- circoscrizioni) del Comune di Pisa
- inviata a mezzo posta raccomandata A/R all'Ufficio Politiche della Casa del Comune di Pisa, Via E. Fermi n°4. In tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante
- trasmessa mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it

LA DOMANDA DEVE PERVENIRE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO IL GIORNO 12/07/2019

Le domande che perverranno **oltre tale termine tassativo di cui sopra, saranno escluse** dalla partecipazione al bando. I richiedenti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, sono consapevoli della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

Documenti che si allegano:

- fotocopia del seguente documento di identità in corso di validità (a pena di esclusione);
- fotocopia del permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno del richiedente e dei componenti del nucleo;
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato o dichiarazione di adesione a cedolare secca;
- per i cittadini extracomunitari, certificazione/attestazione proprietà beni immobili rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero;
- eventuale modulo di autocertificazione in merito al sostentamento ;
- eventuale dichiarazione di indisponibilità dell' alloggio ;
- altro _____;

Pisa, li _____

Firma _____

Il Sottoscritto Sig./ Sig.ra _____, in qualità di partecipante al Bando per il contributo affitto per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2019 (art. 11 della L. n. 431 del 9 dicembre 1998 dichiara di aver preso visione della seguente Informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/79 del 27 aprile 2016 (RGPD), contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. Con la presente informativa, resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Pisa, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, (in seguito "Titolare"), intende fornirle, in quanto "interessato" dal trattamento le seguenti informazioni:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI.

Il **Titolare del trattamento** è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffici n. 1, in persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.

Il **Responsabile della protezione dei dati** è **Innova srl** con sede in Telesse Terme (BN), via Nazionale Sannitica, 8 ed il coordinatore del Team DPO è l'ing. **Giuseppe Pacelli** e-mail: dpo@innova-srl.it pec: amministrazione@pec.innova-srl.it

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO (per quale scopo si trattano i dati personali e perché è consentito trattarli).

Il Comune di Pisa, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal GDPR, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei Suoi dati personali per le seguenti finalità:

- svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza;

- verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti attivati su iniziativa degli interessati o d'ufficio;

- prestare i servizi richiesti dagli interessati;
- dare esecuzione ai contratti di cui il Comune di Pisa è parte.

La liceità del trattamento si fonda sul perseguimento dell'interesse pubblico di cui è investito il Comune di Pisa, ex art. 6, lett. e) del Reg. UE 679/2016 cui si unisce, per i servizi a domanda individuale, la natura contrattuale del rapporto tra Titolare ed utente.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI (*chi può conoscere i Suoi dati personali*).

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono **accessibili** ai dipendenti e collaboratori del Titolare, segnati ai competenti uffici del Comune, che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

1. comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni, qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale;
- a quei soggetti pubblici ai quali la comunicazione è dovuta obbligatoriamente perché previsto da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento
- alle società partecipate dal Comune di Pisa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi che saranno debitamente nominati come Responsabile esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR;
- a soggetti privati, ove ciò sia necessario per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Pisa è parte;
- a soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 (accesso ai documenti);

2. diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:

- pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico).

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Pisa avviene su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI (*per quanto tempo vengono trattati i Suoi dati*)

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui essi sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR nonché gli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare. I dati raccolti saranno conservati solo per il tempo consentito dalla normativa vigente e dal Piano di conservazione e scarto della Soprintendenza regionale. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato

OBBLIGO DI CONFERIRE I DATI E CONSEGUENZE DEL MANCATO CONFERIMENTO

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati richiesti dal Comune di Pisa. Il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza:

- l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo;
- l'impossibilità di erogare i servizi richiesti dagli interessati;
- l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato ha diritto di richiedere al Comune di Pisa, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR.

L'interessato ha altresì il diritto:

- di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra (anche utilizzando l'apposito **modello per l'esercizio dei diritti** pubblicato alla pagina <https://www.comune.pisa.it/it/progettoscheda/25607/Protezione-dati.html>, inviando una e-mail al Responsabile della Protezione dei dati ai seguenti indirizzi e-mail: dpo@innova-srl.it o amministrazione@pec.innova-srl.it e privacy@comune.pisa.it

MEZZI DI TUTELA

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati operato dal Comune di Pisa abbia violato le disposizioni del Regolamento, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all'articolo 77 del GDPR. Ai sensi dell'art.144 del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs 101/2018, chiunque può rivolgere all'autorità Garante una mera segnalazione. Maggiori informazioni sulla protezione dei dati personali sono disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo

<https://www.comune.pisa.it/it/progetto-scheda/25607/Protezione-dati.html>

Pisa,li _____

Firma _____

Al Comune di Pisa
Ufficio Politiche della Casa

Oggetto: autocertificazione del sostentatore per i richiedenti il contributo affitto L. 431/89 per l'anno 2019 aventi ISE zero o inferiore all'ammontare del canone annuo (art. 1 comma 11 del bando).

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,

prov. (____) il ____/____/____ e residente a _____,

via/piazza _____ n. _____,

codice fiscale _____,

telefono _____ consapevole delle conseguenze penali di cui all'art. 76

del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

con riferimento alla domanda di partecipazione al bando di concorso per l'erogazione del contributo di integrazione del canone di locazione anno 2019 di cui all'art. 11 della L. 431/1998

presentata dal/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a

_____, il _____, di aver provveduto a sostenerlo/a nel

pagamento dell'affitto l'anno 2019, erogando in suo favore la somma di EURO _____.

Allega alla presente:

- documento di identità in corso di validità;
- situazione reddituale adeguatamente documentata (ultima dichiarazione dei redditi, attestazione ISEE, DSU).

Luogo, data _____ Firma del dichiarante _____

data

L'istruttore

Allegato 6)

CONSEGNARE unitamente alle ricevute di pagamento dell'affitto relative al **periodo gennaio/dicembre 2019**

dal 1° dicembre 2019 al 31 gennaio 2020

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI ANNO 2019
Comune di Pisa

Il/La Sottoscritto/a _____

CONSEGNA

n° _____ copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al **periodo gennaio/dicembre 2018** relative ai seguenti mesi di:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gennaio | <input type="checkbox"/> Febbraio | <input type="checkbox"/> Marzo | <input type="checkbox"/> Aprile |
| <input type="checkbox"/> Maggio | <input type="checkbox"/> Giugno | <input type="checkbox"/> Luglio | <input type="checkbox"/> Agosto |
| <input type="checkbox"/> Settembre | <input type="checkbox"/> Ottobre | <input type="checkbox"/> Novembre | <input type="checkbox"/> Dicembre |

da allegare alla domanda n° _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)

Tagliare

CONSEGNARE

unitamente alle ricevute di pagamento dell'affitto relative al **periodo gennaio/dicembre 2019**

dal 1° dicembre 2019 al 31 gennaio 2020

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI ANNO 2019
Comune di Pisa

Il/La Sottoscritto/a _____

CONSEGNA

n° _____ copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al **periodo gennaio/dicembre 2018** relative ai seguenti mesi di:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gennaio | <input type="checkbox"/> Febbraio | <input type="checkbox"/> Marzo | <input type="checkbox"/> Aprile |
| <input type="checkbox"/> Maggio | <input type="checkbox"/> Giugno | <input type="checkbox"/> Luglio | <input type="checkbox"/> Agosto |
| <input type="checkbox"/> Settembre | <input type="checkbox"/> Ottobre | <input type="checkbox"/> Novembre | <input type="checkbox"/> Dicembre |

da allegare alla domanda n° _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)
