



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 21/12/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.21/12/2017**

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

**Comunicata a:**

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

DD-03  
SEGRETARIO GENERALE  
SINDACO  
SEFOGLI  
SASSETTI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Scrutatori: Consiglieri BRONZINI MIRELLA GALLO SANDRO VENTURA GIUSEPPE

**OGGETTO: TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). - CONFERMA ALIQUOTE.**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 1, comma 639 e ss., della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ( Legge di stabilità 2014), che ha istituito l'Imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella Tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68, che reca disposizioni in materia di TARI e di TASI;
- l'art. 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che ha esteso all'anno 2015 l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 677, della Legge 147/2013;
- l'art. 1, comma 10 e ss., della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha apportato modifiche alla disciplina in materia di IMU e di TASI;

### VISTI, altresì:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote di imposta per i tributi locali e dei regolamenti relativi alle entrate locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, nonché l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

-l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale gli enti locali approvano il bilancio di previsione entro il 31 dicembre dell'anno che precede il triennio oggetto di programmazione;

-la deliberazione C.C. n. 25 del 19.06.2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il “ Regolamento sull'Imposta unica comunale (IUC)”, comprendente la disciplina regolamentare in materia di Tributo per i servizi indivisibili (TASI), nonché le successive modificazioni e integrazioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 52 del 20.12.2016, esecutiva, con la quale sono state approvate le aliquote del Tributo sui servizi indivisibili per l'anno 2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 683, della Legge 147/2013 secondo cui *“il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, [...] le aliquote dalla TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

### RICORDATO che:

- in assenza di una puntuale definizione normativa, sono da considerarsi servizi indivisibili erogati dal comune quelli rivolti omogeneamente a tutta la comunità che ne beneficia indistintamente, con impossibilità di quantificare l'utilizzo da parte del singolo cittadino ed il beneficio che lo stesso ne trae;
- i costi dei servizi indivisibili sono di gran lunga superiori al gettito del Tributo per i servizi indivisibili, così come applicato dal Comune, ed hanno carattere strutturale nel tempo;
- nell'allegato n. 3 al Regolamento comunale sono stati individuati i servizi indivisibili con indicazione analitica, per ciascuno di essi, dei relativi costi alla cui copertura concorre il Tributo, a norma dell'art. 1, comma 682, lett. b), n. 2, della Legge 147/2013; l'ammontare dei suddetti costi è



aggiornato alle previsioni di bilancio 2018 come da allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICORDATO altresì** che il citato art. 1, comma 683, della Legge 147/2013 lascia al comune impositore ampia discrezionalità nella determinazione delle aliquote del Tributo per i servizi indivisibili, che possono essere differenziate sulla base del settore di attività e della tipologia e destinazione degli immobili, nel rispetto:

- del comma 676 secondo cui il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- del comma 677 secondo cui il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 (fissata al 1,06% ed alle altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile);
- del comma 678 secondo cui per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota non può comunque eccedere lo 0,1%. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%; detta aliquota può essere modificata in aumento, fino allo 0,25%, o in diminuzione, fino all'azzeramento. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/1998 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del [comma 683](#), è ridotta al 75%;

#### **TENUTO CONTO:**

- delle aliquote dell'IMU stabilite per ciascuna tipologia di immobile;
- dei principi di equità, chiarezza, semplicità e semplificazione, certezza, efficacia ed economicità, sanciti dalla Legge 212/2000 ("Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente") e dagli artt. 2 e 3 del Regolamento generale delle entrate;

**RITENUTO necessario**, nell'esercizio dei poteri di definizione delle politiche fiscali che spettano all'organo consiliare e nell'ambito dell'autonomia tributaria dell'Ente, confermare le aliquote del Tributo sui servizi indivisibili negli importi approvati con propria Deliberazione n. 52 del 20.11.2016, come riportati nell'**Allegato "A"** alla presente deliberazione;

**DATO ATTO che** le aliquote stabilite con il presente atto sono indispensabili ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;

**RILEVATA** la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677, della Legge 147/2013;

**PRECISATO che** la presente deliberazione, per quanto previsto dall'art. 1, commi 676 e 677, della Legge 147/2013, viene assunta ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

**DATO ATTO che** le funzioni di gestione dei tributi locali, ivi inclusa la TASI, sono state esternalizzate alla Società Entrate Pisa S.p.A. (S.E.PI. S.p.A.), società strumentale dell'Ente;

#### **VISTI:**

- l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato Aziende, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (**Allegato A**);
- l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;



-l'estratto del verbale della seduta del 18 Dicembre 2017 della IV° Commissione Consiliare contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 30
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 11 (Antoni, Auletta, Bedini, Bronzini, Buscemi, Ghezzani, Latrofa, Mancini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

## DELIBERA

- 1) Di confermare le aliquote del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), come riportate nel prospetto **allegato "A"**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare l'Elenco aggiornato dei servizi indivisibili e dei relativi costi ai sensi dell'art. 1, comma 682, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, di cui all'**allegato "B"**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Di dare atto che le aliquote del Tributo, come al presente definite, si applicano a decorrere dal 1 gennaio 2018.
- 4) Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2018-2020.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società Entrate Pisa S.p.A., per quanto di competenza.
- 6) Di partecipare copia della presente deliberazione al Collegio dei Revisori dei Conti.
- 7) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 40, comma 3, del Regolamento sull'Imposta unica comunale.

**Indi,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 30
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 9 (Antoni, Auletta, Bedini, Ghezzani, Latrofa, Mancini, Nerini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 2 (Bronzini, Buscemi)

## DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



## Allegato "A"

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

#### Aliquote

Descrizione aliquota	Aliquota percentuale
<b>Aliquota di base</b> che si applica ai seguenti immobili: a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale, incluse quelle assimilate per legge, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9; b) pertinenze dell'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, di cui all'art. 5, comma 7, del Regolamento; c) unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, di cui all'art. 5, commi 5 e 6, del Regolamento, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9; d) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 917/1986, diversi dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D; e) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>0,25%</b>
<b>Aliquota di base</b> per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 214/2011.	<b>0,10%</b>
<b>Aliquota ridotta</b> che si applica a tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle per le quali trova applicazione l'aliquota di base.	<b>0,00%</b>



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

ALLEGATO B)  
ELENCO DEI SERVIZI INDIVISIBILI E DEI RELATIVI COSTI AI SENSI  
DELL'ART. 1. COMMA 682, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147

Riferimento alle funzioni fondamentali dei comuni ex art. 19 D.L. 95/2012	Missione (ex D.Lgs. 118/2011)	Programma (ex D.Lgs. 118/2011)	Spese correnti (previsioni di bilancio 2018)	di cui: finanziate con entrate a specifica destinazione	di cui: finanziate con proventi dei servizi	di cui: finanziate da tributi specifici	di cui: finanziate con quota vincolata C.d.S.	Tot. spese finanziate con entrate specifiche	Spese finanziate con risorse generali	Costi dei servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta
			a	b	c	d	e	f=b+c+d+e	g=f	h
a) Organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo; l) tenuta dei registri di stato civile di popolazione e servizi anagrafici e elettorali, nell'esercizio delle funzioni di competenza statale; h-bis) servizi in materia statistica	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	1 Organi istituzionali	3.115.224,00	30.000,00				30.000,00	3.085.224,00	3.085.224,00
		2 Segreteria generale	1.078.815,00		50.000,00			50.000,00	1.028.815,00	1.028.815,00
		3 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	2.116.728,00					0,00	2.116.728,00	2.116.728,00
		4 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	5.832.338,00					1.581.120,00	1.581.120,00	4.251.218,00
		5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	3.580.073,00	49.000,00	31.000,00			80.000,00	3.500.073,00	3.500.073,00
		6 Ufficio tecnico	1.885.587,00	350.000,00	450.000,00			800.000,00	1.085.587,00	1.085.587,00
		7 Elezioni e consultazioni popolari, anagrafe e stato civile	2.735.676,00	300.000,00	170.000,00			470.000,00	2.265.676,00	2.265.676,00
		8 Statistica e sistemi informativi	1.748.165,00	20.000,00	10.000,00			30.000,00	1.718.165,00	1.718.165,00
		10 Risorse umane	1.955.776,00					0,00	1.955.776,00	1.955.776,00
		11 Altri servizi generali	2.079.742,00		45.000,00			45.000,00	2.034.742,00	2.034.742,00
					4.000,00				0,00	4.000,00
i) Polizia municipale e polizia amministrativa locale	3 - Ordine pubblico e sicurezza	1 Uffici giudiziari	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		2 Casa circondariale e altri servizi	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
h) Edilizia scolastica per la parte non attribuita alla competenza delle province, organizzazione e gestione dei servizi scolastici	4 - Istruzione e diritto allo studio	1 Polizia locale e amministrativa	7.524.177,00				579.660,00	579.660,00	6.944.517,00	6.944.517,00
		2 Sistema integrato di sicurezza urbana	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		1 Istruzione prescolastica	1.824.642,00	190.000,00				190.000,00	1.634.642,00	
		2 Altri ordini di istruzione non universitaria	1.475.500,00					0,00	1.475.500,00	
		4 Istruzione universitaria	0,00					0,00	0,00	
		5 Istruzione tecnica superiore	0,00					0,00	0,00	
		6 Servizi ausiliari all'istruzione	4.921.220,00	550.000,00	1.727.000,00			2.277.000,00	2.644.220,00	
7 Diritto allo studio	0,00					0,00	0,00			
5 - Tutela e valorizzazione beni e attività culturali	1 - Turismo	1 Valorizzazione dei beni di interesse storico	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		2 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	3.354.380,00	270.000,00		195.885,07	465.885,07	2.888.494,93	2.888.494,93	
6 - Giovani, sport e tempo libero	1 - Turismo	1 Sport e tempo libero	1.014.622,00	25.000,00	120.000,00		145.000,00	869.622,00		
		2 Giovani	11.500,00				0,00	11.500,00	11.500,00	
d) Pianificazione urbanistica ed edilizia	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	1 Sviluppo e valorizzazione del turismo	1.927.015,00	330.000,00		402.891,36	732.891,36	1.194.123,64	1.194.123,64	
		2 Urbanistica e assetto del territorio	550.304,00		51.000,00		51.000,00	499.304,00	499.304,00	
f) Organizzazione e gestione servizi di raccolta, avvio e smaltimento e recupero rifiuti urbani e riscossione dei relativi tributi	9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2 E.r.p. locale e piani di edilizia economico popolare	46.000,00				0,00	46.000,00	46.000,00	
		1 Difesa del suolo	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		2 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	2.599.676,00	38.500,00		380.396,17	418.896,17	2.180.779,83	2.180.779,83	
		3 Rifiuti	29.137.161,00	1.200.000,00		26.489.136,00	27.689.136,00	1.448.025,00		
		4 Servizio idrico integrato	295.733,00				0,00	295.733,00		
		5 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	423.000,00				0,00	423.000,00	423.000,00	
		6 Tutela e valorizzazione delle risorse idriche	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		8 Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
b) Organizzazione servizi pubblici generali di ambito comunale, compresi i servizi di trasporto pubblico comunale	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	1 Trasporto ferroviario	0,00				0,00	0,00		
		2 Trasporto pubblico locale	9.278.576,00	5.625.120,00	1.120.827,40		6.745.947,40	2.532.628,60		
		3 Trasporto per vie d'acqua	600.000,00	600.000,00			600.000,00	0,00		
		4 Altre modalità di trasporto	0,00				0,00	0,00		
		5 Viabilità e infrastrutture stradali	2.759.732,00		1.340.000,00		1.340.000,00	1.419.732,00	1.419.732,00	
e) Protezione civile e coord. primi soccorsi	11 - Soccorso civile	1 Sistema di protezione civile	430.506,00	10.000,00			10.000,00	420.506,00	420.506,00	
		2 Interventi a seguito di calamità naturali	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
g) Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle prestazioni secondo l'art. 118, c. 4, della Costituzione	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1 Interventi per l'infanzia e minori e asilo nido	7.418.123,00	360.000,00	1.200.000,00		1.560.000,00	5.858.123,00		
		2 Interventi per la disabilità	1.061.999,00	50.000,00			50.000,00	1.011.999,00		
		3 Interventi per gli anziani	1.893.319,00				0,00	1.893.319,00		
		4 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	1.090.931,00				0,00	1.090.931,00		
		5 Interventi per le famiglie	1.663.000,00			1.650.000,00	1.650.000,00	13.000,00		
		6 Interventi per il diritto alla casa	1.998.931,00	750.000,00			750.000,00	1.248.931,00		
		7 Programmazione e governo rete servizi sociosanitari e sociali	986.303,00				0,00	986.303,00	986.303,00	
		8 Cooperazione e associazionismo	30.000,00				0,00	30.000,00	30.000,00	
		9 Servizio necroscopico e cimiteriale	1.943.782,00		1.500.000,00		1.500.000,00	443.782,00		
14 - Sviluppo economico e competitività	13 - Tutela della salute	7 Ulteriori spese in materia sanitaria	400.025,00	151.025,00			151.025,00	249.000,00	249.000,00	
		1 Industria, PMI e artigianato	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		2 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	147.054,00		16.500,00		16.500,00	130.554,00	130.554,00	
		3 Ricerca e innovazione	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Lavoro e formazione professionale	14 - Sviluppo economico e competitività	4 Reti e altri servizi di pubblica utilità	838.333,00				0,00	838.333,00	838.333,00	
		1 Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	0,00				0,00	0,00		
		2 Formazione professionale	0,00				0,00	0,00		
16 - Agricoltura, agroalimentare e pesca	15 - Lavoro e formazione professionale	3 Sostegno all'occupazione	0,00				0,00	0,00		
		1 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
17 - Energia e fonti energetiche	16 - Agricoltura, agroalimentare e pesca	2 Caccia e pesca	2.000,00	2.000,00			2.000,00	0,00	0,00	0,00
		1 Fonti energetiche	60.000,00				0,00	60.000,00	60.000,00	
19 - Relazioni internazionali	17 - Energia e fonti energetiche	1 Relazioni internazionali e cooperazione allo sviluppo	41.000,00				0,00	41.000,00	41.000,00	
		20 - Fondi e accantonamenti	11.598.420,00				4.158.880,00	4.158.880,00	7.439.540,00	
<b>TOTALE</b>			<b>125.479.088,00</b>	<b>10.900.645,00</b>	<b>6.710.500,00</b>	<b>30.239.136,00</b>	<b>6.319.660,00</b>	<b>54.169.941,00</b>	<b>71.309.147,00</b>	<b>41.409.151,40</b>

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.